



Lyon 6 - Tête d'Or - Appartement de 261 m² - 4 chambres - 2 chambres de service - studio



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

TÊTE D'OR. Situé boulevard des Belges, sur le Parc de la Tête d'or, appartement de prestige de 261 m². Il se compose de 3 pièces de réception en enfilade avec petit salon, grand salon et salle à manger avec cuisine ouverte, le tout baigné de lumière par de grandes ouvertures. La partie nuit totalise 3 chambres dont 2 avec leur salle d'eau privative ainsi qu'une salle de bains. Beaux volumes, charme de l'ancien avec parquet, cheminées et moulures, vue sur le Parc de la Tête d'or avec terrasse. Studio attenant en rez-de-jardin, 2 chambres de service au dernier étage dont une avec fenêtre sur parc, cave de 26 m² et 2 places de parking. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 19 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 8,244 €/an - Catherine VALADJI - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 802629824

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	261.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	8 244 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	19	Taxe foncière:	3 796 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 179kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully