



Bien vendu // Lyon 6 - Foch - Appartement bourgeois de 265 m<sup>2</sup> - 4/5 chambres

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

LYON 6 - FOCH. Situé au 2e étage d'un immeuble avec ascenseur, appartement duplex bourgeois de 265 m<sup>2</sup>.

Bénéficiant d'une triple exposition, il se compose d'une vaste entrée qui dessert 2 superbes pièces de réception, d'une cuisine indépendante, de 4 chambres avec salle de bains et salle d'eau. Charme de l'ancien avec une belle hauteur sous plafond, parquets, moulures et une cheminée.

Grand grenier accessible directement depuis l'appartement. Honoraires à la charge du vendeur -  
Nombre de lots dans la copropriété: 11 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes  
1,392 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le  
site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Catherine VALADJI - Agent commercial - EI - RSAC  
Lyon 802629824

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	265.19 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	1392 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	11	Taxe foncière:	2 229 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully