



Lyon 6 - Quai Sarrail - Appartement bourgeois de 318 m² à rénover
entièrement - 6/7 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

Situé au 1er étage d'un bel immeuble du XIXe avec ascenseur sur le quai Général Sarrail, cet appartement de 318 m² nécessite une rénovation importante. Il se compose d'un salon et d'une salle à manger d'une superficie totale d'environ 70 m² et d'une cuisine indépendante. La partie nuit totalise 6 chambres, possibilité 7. Le charme de l'ancien, la vue dégagée sur le Rhône et Fourvière, la belle hauteur sous plafond et le volume font de cet appartement un bien avec un beau potentiel. Ce bel immeuble et ses parties communes soignées vous séduiront. 2 caves et 2 greniers complètent ce bien. Possibilité de diviser l'appartement en trois lots. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,000 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Alexandra APRILE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 839713112

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	318.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	250 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 830 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	-
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully