BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Lyon 6 - Foch - Pied-à-terre de 55 m² - 1 chambre

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - FOCH. Situé au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble du XIXe siècle sur son terrain, cet appartement dispose de 55 m^2. Il a été intégralement rénové en 2016. Traversant, l'entrée dessert une pièce de vie de 29 m^2 comprenant également une cuisine entièrement meublée et équipée. La partie nuit se compose d'une chambre spacieuse au calme donnant sur la cour avec de nombreux rangements ainsi que sa salle d'eau attenante. Une cave et un grenier complètent ce bien. Ce pied-à-terre est idéalement situé au coeur du quartier Foch, à proximité des transports et commerces. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 40 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 337 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	54.91 m^2	Terrain:	-
Charges:	337 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	40	Taxe foncière:	579 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully