BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

LYON 6 - FOCH - APPARTEMENT DE 55 M² - 2 CHAMBRES - VUE SUR LYON - BALCONS

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

LYON 6 - FOCH. Dans un immeuble Art Déco située sur son terrain, appartement traversant de 55 m^2 en avant dernier étage. Il se compose d'une cuisine meublée ouverte sur le séjour, très lumineux et exposé à l'Ouest (belle hauteur sous plafond, parquet). L'appartement est composé de 2 chambres avec chacune un accès direct sur les deux extérieurs attenants. Belle vue dégagée sur Lyon et le Rhône depuis le balcon Ouest. Une salle de bains. Une cave et un grenier complètent ce lot. Toutes commodités à proximité. Petit rafraichissement à envisager. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 30 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,301 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	55.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	2 301 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	30	Taxe foncière:	662 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 262kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully