



Bien vendu // Lyon 6 - Foch - Appartement de 61,28 m² avec terrasse - 1
Chambre



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

FOCH - Situé au dernier étage, d'un très bel immeuble de 2014, cet appartement traversant de 61 m², comprend une belle pièce de vie avec accès sur une terrasse de 13 m² plein ciel aménagée, une cuisine ouverte, une suite parentale avec dressing et salle d'eau.
Cet appartement dispose de très belles prestations. Aucun vis à vis et au calme.

Possibilité d'acheter un garage en sus.
Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 76 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,879.56 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Stéphanie CARPE-MANOUKIAN - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 753 042 209

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	61.28 m ²	Terrain:	-
Charges:	1880 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	76	Taxe foncière:	943 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 134kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully