



Lyon 6 - Quai de Serbie - Appartement de 60,99 m² - 1 Chambre



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - QUAI DE SERBIE. Idéalement situé dans un très bel immeuble d'architecture haussmannienne avec une façade récemment rénovée, proche des commerces et du centre ville, cet appartement de 60,99 m² au calme donne sur cour.

Vous apprécierez le charme de l'ancien de cet appartement présentant de belles hauteurs sous plafond et offrant un fort potentiel après rénovation.

Il se compose aujourd'hui : d'une entrée desservant une grande pièce, une cuisine spacieuse et une salle de bains.

Prévoir des travaux de réaménagement (plan d'architecte à votre disposition).

Dispositif de chauffage à installer par l'acquéreur. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 85 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,092 €/an - Alexandra APRILE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 839713112

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|-----------------|-------------|--------------------------|----------------------|----------------|----------|
| Type de bien: | Appartement | Surface: | 60.99 m ² | Terrain: | - |
| Charges: | 1092 € | Périodicité des charges: | 0 € | Ascenseur: | - |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | 85 | Taxe foncière: | - |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 2 pièces |
| NB de chambres: | - | Honoraire à la charge: | du vendeur | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully