



Lyon 6 - Quai de Serbie - Appartement de 60,99 m² - 1 Chambre



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - QUAI DE SERBIE. Idéalement situé dans un très bel immeuble d'architecture haussmannienne avec une façade récemment rénovée, proche des commerces et du centre ville, cet appartement de 60,99 m² au calme donne sur cour.

Vous apprécierez le charme de l'ancien de cet appartement présentant de belles hauteurs sous plafond et offrant un fort potentiel après rénovation.

Il se compose aujourd'hui : d'une entrée desservant une grande pièce, une cuisine spacieuse et une salle de bains.

Prévoir des travaux de réaménagement (plan d'architecte à votre disposition).

Dispositif de chauffage à installer par l'acquéreur. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 85 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,092 €/an - Alexandra APRILE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 839713112

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	60.99 m ²	Terrain:	-
Charges:	1092 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	85	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	-	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully