



Lyon 6 - Les Brotteaux - Appartement rénové de 64,12 m<sup>2</sup> - 1 chambre

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

LES BROTTEAUX. Situé entre le parc de la Tête d'Or et la gare Part-Dieu, au 1<sup>e</sup> étage d'un immeuble de 1900 construit sur le terrain des HCL avec ascenseur, cet appartement dispose de 64,12 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une grande pièce de vie lumineuse de 47 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte et équipée, d'une chambre au calme sans vis-à-vis et d'une salle d'eau. L'appartement a été entièrement rénové et vous avez la possibilité de créer une 2<sup>e</sup> chambre. Une cave et un grenier complètent ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 15 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,320 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Stéphanie CARPE-MANOUKIAN - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 753 042 209

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	64.12 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	1320 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	15	Taxe foncière:	554 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 279kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon

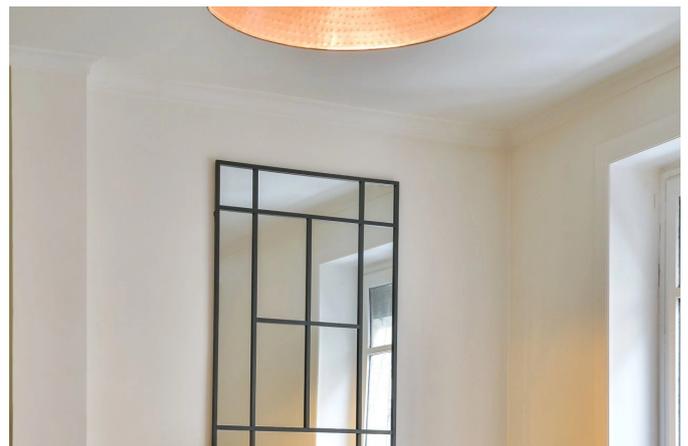


TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

