



Lyon 6 - Tête d'Or - Appartement 74,76 m<sup>2</sup> - 2 Chambres

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

<p>EXCLUSIVITÉ - TÊTE D'OR. À deux pas du Parc de la Tête d'Or et du Boulevard des Belges, au 4ème étage d' un immeuble de standing, appartement de 74,76 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée, un cellier-buanderie, une cuisine ouverte sur une salle à manger, un salon, deux chambres dont une avec dressing, une grande salle d'eau.<br>Appartement sans vis à vis, très lumineux et en très bon état.<br>Une cave complète ce bien.</p><p>Faites appel à nos consultants spécialistes si vous souhaitez <a href="https://www.barnes-lyon.com/estimation-immobiliere">estimer un appartement</a> récent ou ancien, bourgeois ou canut lyonnais, toit-terrasse, contemporain ou une maison sur la région lyonnaise.</p>

Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 32 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,225 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 860€ ~ 1210€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Stéphanie CARPE-MANOUKIAN - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 753 042 209

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	74.76 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	2 225 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	32	Taxe foncière:	952 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 206kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 860 € et 1 210 €

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully





14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully