BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Lyon 6 - Brotteaux - Appartement de 74 m² - 2 Chambres - Grand balcon - Cave - Garage double

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - BROTTEAUX - Dans une résidence de 1999, situé au 1er étage, appartement de 74,69 m^2 comprenant une belle pièce de vie avec une cuisine SieMatic ouverte, 2 chambres, 2 salles de bain. Un balcon de 16,6 m^2 longe tout l'appartement offrant une vue sur le jardin intérieur.

Appartement lumineux, au calme, en plein coeur du quartier des Brotteaux.

Une cave complète ce bien.

Possibilité d'acquérir, en supplément un garage double pour une valeur de 50 000 euros.

Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 38 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,552 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Stéphanie CARPE-MANOUKIAN - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 753 042 209

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	74.69 m^2	Terrain:	-
Charges:	1 552 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	38	Taxe foncière:	1 305 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 128kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully