BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Bien vendu // Lyon 6 - Tête d'Or - Appartement de 80 m² - 2 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - Situé à 150 m du Parc de la Tête d'Or, au 5ème étage sur 7 d'un immeuble de 1940 avec ascenseur, cet appartement traversant est/ouest dispose de 80 m².

Il se compose d'un joli séjour avec bow-window et vue sur les arbres et de 2 vastes chambres avec salle d'eau et rangements.

Sans vis-à-vis, il est à proximité de nombreux commerces, écoles (dont secteur lycée du parc) et transports : métro, bus, TGV, accès routiers. Prévoir travaux. Grandes fenêtres, parquets, HSP lui apportent du charme.

Une cave. Local vélo. Terrain HCL amorti.

BARNES, agence immobilière à Lyon 6, vous propose l'achat de cet appartement dans le 6ème arrondissement Consultez nos différentes rubriques :

Agence immobilière Lyon 6
Appartement à vendre à Lyon 6

BARNES Lyon, vente d'immobilier à Lyon, propose plusieurs appartements à vendre à Lyon 6. Le 6e arrondissement de Lyon est un quartier très prisé. Il est reconnu pour sa qualité de vie et son cadre de vie très agréable à proximité du Parc de la Tête d'Or.

 481,000 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 4.99%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Nombre de lots dans la copropriété: 25 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,340 €/an - Marie VIGNON - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 442866554

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	79.65 m^2	Terrain:	-
Charges:	2 340 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	25	Taxe foncière:	651 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 110kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully