BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Lyon 6 - Masséna - Appartement traversant - 81 m² - 2 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - MASSÉNA - Situé au 5 ème étage sans ascenseur d'un immeuble ancien, cet appartement refait dispose de 80,61 m^2. Il se compose d'un vaste espace de vie lumineux avec 3 fenêtres au nord sur le cours. La cuisine a été installée en 2017 en alcôve avec de jolies portes vitrées. Le coin nuit, orienté sur cour au sud, offre 2 chambres et la salle de bains. 2 caves et un grenier complètent ce bien, possibilité de louer un garage dans le quartier. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 39 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 808 €/an - Marie VIGNON - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 442866554

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	80.61 m^2	Terrain:	-
Charges:	202 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	39	Taxe foncière:	571 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 101kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully