



Bien vendu // Lyon 6ème - Masséna - Appartement de 86,14 m² - 2/3 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - MASSÉNA - Situé dans un immeuble des années 40 avec ascenseur, cet appartement climatisé dispose de 86 m².

Il se compose d'une pièce de vie avec un coin repas, d'une cuisine indépendante avec un balcon et d'une buanderie.

La partie nuit totalise 2 chambres dont une avec un balcon, un bureau et une salle de bains.

Un grenier et une cave complètent ce bien. Un grand local à vélo sécurisé est situé au rez-de-chaussée. Vous êtes à 3 mn à pied du Métro Masséna et proche de la gare de la Part-Dieu.

BARNES, [agence immobilière à Lyon](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/lyon-69002) 6, vous propose l'achat de cet appartement dans le 6ème arrondissement. Consultez nos différentes rubriques :

- [Agence immobilière Lyon 6](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/lyon-69006)
- [Appartement à vendre à Lyon 6](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/lyon-69006/appartement)

BARNES Lyon, vente d'immobilier à Lyon, propose plusieurs appartement de prestige à Lyon 6. Le 6e arrondissement de Lyon est un quartier très prisé. Il est reconnu pour sa qualité de vie et son cadre de vie très agréable à proximité du Parc de la Tête d'Or.

Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 20 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,923.80 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Barbara OLIBET - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 818782229

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	86.14 m ²	Terrain:	-
Charges:	1924 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	20	Taxe foncière:	883 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 166kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully