



Lyon 6 - Tête d'Or - Appartement de 88,01 m<sup>2</sup> - 2 Balcons - 2 Chambres

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - TÊTE D'OR. Idéalement situé dans le quartier Tête d'Or, dans une résidence de standing, appartement traversant de 88,01 m<sup>2</sup> comprenant une cuisine équipée donnant sur un premier balcon, un séjour ouvrant sur un second balcon, 2 chambres et une salle de bain. Cet appartement est très lumineux, sans vis à vis, climatisé, et rénové.

1 cave complète ce bien.

Possibilité d'acquérir en sus un garage d'une valeur de 50000 euros. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 102 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,405 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Stéphanie CARPE-MANOUKIAN - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 753 042 209

# CARACTÉRISTIQUES

|                 |             |                          |                      |                |          |
|-----------------|-------------|--------------------------|----------------------|----------------|----------|
| Type de bien:   | Appartement | Surface:                 | 88.01 m <sup>2</sup> | Terrain:       | -        |
| Charges:        | 3 405 €     | Périodicité des charges: | 0 €                  | Ascenseur:     | Oui      |
| Piscine:        | -           | Nombre de lots:          | 102                  | Taxe foncière: | 1 307 €  |
| Parking:        | -           | Compléments de loyer:    | -                    | NB de pièces:  | 3 pièces |
| NB de chambres: | 2 chambres  | Honoraire à la charge:   | du vendeur           |                |          |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 192kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully