BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Lyon 6 - Tête-d'Or - Appartement de 95 m² - 3 chambres - Balcon de 18 m²

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

TÊTE D'OR. Situé à proximité du Parc de la Tête d'Or, au 2e étage d'un immeuble de standing avec gardien, cet appartement traversant dispose de 95 m^2. Il se compose d'une pièce de vie et d'une cuisine donnant directement sur la terrasse de 18 m^2 avec vue sur un jardin intérieur. La partie nuit totalise 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bains et une salle d'eau. Un garage et une cave complètent ce bien. Ce bien offre un joli potentiel de rénovation. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 114 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,632 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Stéphanie CARPE-MANOUKIAN - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 753 042 209

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	95.37 m^2	Terrain:	-
Charges:	3 632 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	114	Taxe foncière:	1 365 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully