



LYON 6 - TRIANGLE D'OR - APPARTEMENT 98 M² - 2 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

A 100 mètres du Parc de la Tête d'Or, dans un bel immeuble art déco (sur son terrain) avec concierge, appartement traversant de 98 m² entièrement rénové. Il se compose d'une vaste entrée, d'un séjour double, d'une cuisine ouverte meublée et équipée, 2 chambres sur cour (possibilité 3), 1 bureau, 1 salle de bains, WC indépendants, 1 cave. Belle hauteur sous plafond, corniches moulurées en plafonds, parquets massifs vernis. Facilités de stationnement à proximité. Belles prestations. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 37 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,500 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	99.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	2 500 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	37	Taxe foncière:	1135 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 204kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully