



LYON 6 - TRIANGLE D'OR - APPARTEMENT 98 M² - 2 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

A 100 mètres du Parc de la Tête d'Or, dans un bel immeuble art déco (sur son terrain) avec concierge, appartement traversant de 98 m2 entièrement rénové. Il se compose d'une vaste entrée, d'un séjour double, d'une cuisine ouverte meublée et équipée, 2 chambres sur cour (possibilité 3), 1 bureau, 1 salle de bains, WC indépendants, 1 cave. Belle hauteur sous plafond, corniches moulurées en plafonds, parquets massifs vernis. Facilités de stationnement à proximité. Belles prestations. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 37 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,500 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	99.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	2 500 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	37	Taxe foncière:	1135 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 204kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully