



Lyon 6 - Masséna - Maison de ville de 205,66 m² - Patio de 20 m² - 5 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

<p>EXCLUSIVITE - MASSENA. Au cœur du triangle d'or, d'un calme exceptionnel, plein sud, vous serez séduits par le charme d'une ancienne usine réhabilitée par l'architecte David Burles en maison de ville avec des finitions de qualité.</p>

<p>La maison est très lumineuse, elle a été conçue autour d'un patio à ciel ouvert avec un mur végétal et ne dispose d'aucun vis-à-vis.</p>

<p>Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, un espace bureau, une cuisine ouverte, une salle à manger, deux séjours avec accès direct sur le patio. </p>

<p>Au premier étage, se situent une suite parentale avec un dressing et une salle d'eau, une chambre avec mezzanine et accès à une salle d'eau privative et deux chambres avec mezzanine et salle de bains commune. Un espace buanderie.</p>

<p>A l'étage inférieur se trouve un grande pièce avec espace jacuzzi de 4/6 places et fitness, une chambre avec salle d'eau et deux pièces de rangement.</p>

<p>La maison bénéficie de deux places de stationnement couvertes et avec prise électrique. </p>

<p>Ce bien se situe à proximité des écoles et commerces et dépend du secteur du lycée du Parc.</p> Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 10 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,440 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1820€ ~ 2530€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Carme TANÉ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 905147831

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	205.66 m ²	Terrain:	-
Charges:	1440 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	10	Taxe foncière:	2 182 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 135kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1 820 € et 2 530 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully