



Bien vendu // LYON 6 - Tête d'Or - Maison de ville de 327 m² - 7 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

Dans le secteur du lycée du parc et du parc de la Tête d'Or, rare et bel hôtel particulier rénové de 327 m² sur trois niveaux Il offre tout le charme de l'ancien avec cheminées, parquet, boiseries, une belle hauteur sous plafond et toute la luminosité du sud.

Au rez de chaussée, une grande entrée, une belle double réception traversante, salle à manger, cuisine avec fenêtre sur cour. Deux extérieurs, côté rue et côté cour, d'un total de 30m² environ, bordent la maison.

Aux étages, une suite parentale avec salle de bain, 6 chambres et un bureau, 2 salles d'eau. 3 wc, 1 espace buanderie, 2 greniers, et 3 Caves complètent ce bien d'exception.

2 garages en location à 50m. Terrain HCL. Métro Masséna. Proche commerce et écoles

Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 5,800

€/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Fabienne STREICHENBERGER - Agent commercial - EI -

RSAC Lyon 819572421

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	326.49 m ²	Terrain:	20.0 m ²
Charges:	5 800 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 941 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 pièces
NB de chambres:	7 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 147kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully