

99

Lyon 6 - Hôtel particulier d'environ 346 m² - Jardin - 7 chambres poss.9



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL: LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com



## DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - TETE D'OR - RARE. Emplacement unique pour ce très bel hôtel particulier familial sur 3 niveaux. Il est situé Boulevard des Belges, avec accès direct au parc de la Tête d'or d'une superficie d'environ 346 m2. Vous serez séduit par la qualité des boiseries, la hauteur sous plafond à chaque niveau, les cheminées et la vue imprenable sur le parc.

Un grand porche vous permet d'accéder à l'entrée de l'hôtel particulier. Il se compose au rez-dechaussée d'une belle entrée qui dessert un salon et salle à manger. Un bureau et une cuisine avec de grandes baies vitrées ont un accès direct à une terrasse et jardin.

Depuis une très belle entrée avec un sol à la vénitienne, un bel escalier en pierre nous conduit à l'étage supérieur composé de 4 chambres, 1 dressing, une salle de bain et 1 salle d'eau.

Au dernier niveau,3 chambres et un grand salon délimitent cet espace ainsi qu'un grenier.

Un sous-sol d'environ 100 m² avec une grande cave, buanderie, chaufferie et de nombreux rangements complètent ce bien.

Prévoir des travaux de rénovation. Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr - Alexandra APRILE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 839713112

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	346.81 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 pièces
NB de chambres	7 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 119kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m².an

14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com











