



Lyon 6 - Hôtel particulier d'environ 346 m² - Jardin - 7 chambres poss.9



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - TETE D'OR - RARE. Emplacement unique pour ce très bel hôtel particulier familial sur 3 niveaux. Il est situé Boulevard des Belges, avec accès direct au parc de la Tête d'or d'une superficie d'environ 346 m². Vous serez séduit par la qualité des boiseries, la hauteur sous plafond à chaque niveau, les cheminées et la vue imprenable sur le parc.

Un grand porche vous permet d'accéder à l'entrée de l'hôtel particulier. Il se compose au rez-de-chaussée d'une belle entrée qui dessert un salon et salle à manger. Un bureau et une cuisine avec de grandes baies vitrées ont un accès direct à une terrasse et jardin.

Depuis une très belle entrée avec un sol à la vénitienne, un bel escalier en pierre nous conduit à l'étage supérieur composé de 4 chambres, 1 dressing, une salle de bain et 1 salle d'eau.

Au dernier niveau, 3 chambres et un grand salon délimitent cet espace ainsi qu'un grenier.

Un sous-sol d'environ 100 m² avec une grande cave, buanderie, chaufferie et de nombreux rangements complètent ce bien.

Prévoir des travaux de rénovation. Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr - Alexandra APRILE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 839713112

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	346.81 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 pièces
NB de chambres:	7 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 119kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully