



EXCLUSIVITÉ - LYON 6 - PENTHOUSE DE 133 M<sup>2</sup> - TERRASSE DE 97 M<sup>2</sup> - 3 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - LYON 6. Dans une résidence sécurisée, au 6e et dernier étage, magnifique penthouse de 133 m<sup>2</sup> composé d'une pièce de réception de 41 m<sup>2</sup> avec accès direct sur la terrasse, cuisine ouverte, une chambre et une salle de douche. Le 5e étage dessert 2 chambres avec une salle de bains et une salle de douche. Terrasse de 97 m<sup>2</sup> avec vue exceptionnelle sur les tours de la Part-Dieu. 2 garages et une cave complètent ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 176 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,800 €/an - Catherine VALADJI - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 802629824

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Penthouse	Surface:	133.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	2 800 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	176	Taxe foncière:	2 623 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 210kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully