



EXCLUSIVITE-LYON 6- VILLA SUR LE TOIT DE 193 M²-TERRASSE DE 120 M²-
GARAGE



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE- LYON6- PUVIS DE CHAVANNES- Villa sur le toit de 193m2 comprenant deux salons ouvert sur la terrasse orienté ouest. Une salle à manger attenante à la cuisine avec accès sur balcon orienté Est. Un vestiaire. Trois chambres et deux salles de douche. Une suite parentale avec salle de douche et buanderie. Un garage et deux places de parking complètent ce bien . Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 68 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,270 €/an - Catherine VALADJI - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 802629824

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Penthouse	Surface:	193.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	3 270 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	68	Taxe foncière:	2 615 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 84kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

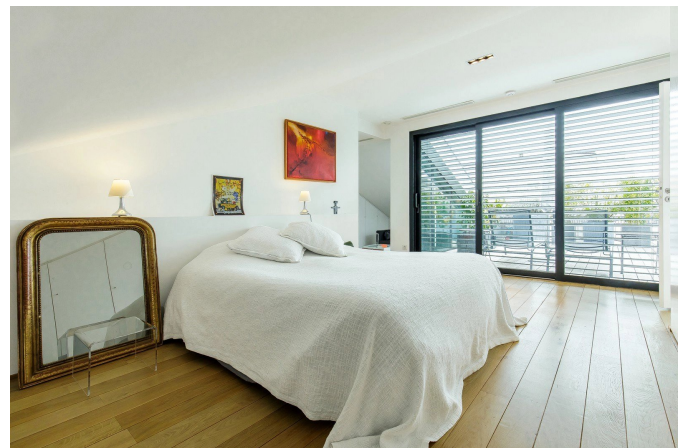


TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully