



LYON 6 - TRIANGLE D'OR - PENTHOUSE DE 260 M² - 200 M² DE TERRASSE - 4 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

LYON 6 - TRIANGLE D'OR Ce superbe appartement toit terrasse en duplex de 260 m², datant de 1965, dispose d'une terrasse de 200m². Il est situé à proximité du métro Foch et des écoles et bénéficie d'une orientation Est/Ouest. Il est composé d'un hall d'entrée desservant un grand salon avec cheminée, un petit salon avec parquet, une salle de billard ainsi qu'une salle à manger et une cuisine équipée en aluminium et verre, plan granit. Il comprend également 1 suite parentale avec salle de bains, douche et baignoire balnéo, 3 chambres, 2 salles de douche et 1 buanderie. A l'étage, un salon d'hiver ouvrant sur le toit terrasse aménagé avec abris de jardin et cuisine est disponible. Un jardin sécurisé en copropriété est accessible. 1 grande cave complète ce bien. Plus 4 places de parking en sous sol 80 000€. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 13 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 9,600 €/an - Catherine VALADJI - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 802629824

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Penthouse	Surface:	260.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	9 600 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	13	Taxe foncière:	3 648 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 192kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully