



Lyon 7 - Jean Macé - Triplex de 111,54 m² avec Toit Terrasse - 3 Chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - JEAN MACÉ. Situé dans un quartier en pleine mutation à 5 minutes des commerces et des écoles, ce triplex de standing disposant de 3 chambres et d'un exceptionnel toit terrasse offre de belles prestations.

Au 10ème étage, le rez-de-chaussée se compose d'un salon, d'une salle à manger/cuisine ouverte et une terrasse.

L'étage offre trois chambres dont une suite parentale et une confortable salle de bain.

Au dernier étage, le toit terrasse de 120 m² offre une vue panoramique sur les toits lyonnais et la magnifique Basilique de Fourvière. Ce toit terrasse est équipé d'un jacuzzi et d'une cuisine d'été.

Deux doubles garages peuvent compléter ce bien d'exception. Honoraires à la charge du vendeur
- Nombre de lots dans la copropriété: 252 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,400 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 750€ ~ 1080€

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	111.54 m ²	Terrain:	-
Charges:	2 400 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	252	Taxe foncière:	1 892 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 108kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 750 € et 1 080 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully