



EXCLUSIVITÉ - LYON 7 - UNIVERSITÉ - APPARTEMENT DE 135 M<sup>2</sup> - 4  
CHAMBRES - TERRASSE DE 40 M<sup>2</sup>

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - LYON 7 - UNIVERSITÉ. Dans un immeuble de 1991, vaste appartement de 134 m<sup>2</sup> en dernier étage avec terrasse de 40 m<sup>2</sup> plein sud, comprenant un séjour de 37 m<sup>2</sup> et une cuisine séparée avec accès terrasse. Côté cour, 4 chambres dont un espace parental de 24 m<sup>2</sup>, avec ses rangements et sa salle de bains. Une salle d'eau dans le coin nuit avec les 3 chambres. Buanderie. La distribution, la terrasse et l'exposition, en dernier étage constituent les points forts de ce bien. Un grenier et un garage accessible PMR complètent le bien. Lumineux et central, proche de toutes les commodités, il est à rafraîchir. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 234 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,400 €/an - Marie VIGNON - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 442866554

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	134.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	2 400 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	234	Taxe foncière:	1 820 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	7 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 98kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully