



EXCLUSIVITÉ - LYON 7 - UNIVERSITÉ - APPARTEMENT DE 135 M² - 4
CHAMBRES - TERRASSE DE 40 M²



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - LYON 7 - UNIVERSITÉ. Dans un immeuble de 1991, vaste appartement de 134 m² en dernier étage avec terrasse de 40 m² plein sud, comprenant un séjour de 37 m² et une cuisine séparée avec accès terrasse. Côté cour, 4 chambres dont un espace parental de 24 m², avec ses rangements et sa salle de bains. Une salle d'eau dans le coin nuit avec les 3 chambres. Buanderie. La distribution, la terrasse et l'exposition, en dernier étage constituent les points forts de ce bien. Un grenier et un garage accessible PMR complètent le bien. Lumineux et central, proche de toutes les commodités, il est à rafraîchir. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 234 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,400 €/an - Marie VIGNON - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 442866554

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	134.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	2 400 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	234	Taxe foncière:	1 820 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	7 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 98kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully