



Lyon 7 - Jean Macé - Appartement de 144,93 m² - 4 Chambres



PRIX DE VENTE : 658 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - JEAN MACE. Situé sur la place même, à proximité de toutes les commodités, ce spacieux T5 situé au 2ème étage d'un bel immeuble bourgeois offre de grands volumes.

Exposé sud-ouest, ce joli T5 lumineux propose une belle entrée dégagée, un double séjour ainsi qu'une belle cuisine équipée et semi-ouverte. Le tout bordé par un balcon filant.

Le coin nuit, quant à lui, propose 4 belles chambres avec possibilités de rangement. Une vaste salle de bains et une salle d'eau complète ce bien.

Plusieurs caves en sous-sol complètent ce bien.

Vous retrouverez le charme de l'ancien: moulures, belles hauteurs sous plafonds, parquet.

Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 60 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,852 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1470€ ~ 2040€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	144.93 m ²	Terrain:	-
Charges:	1852 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	60	Taxe foncière:	1344 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 146kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1470 € et 2 040 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully