



LYON 8 - FRÈRES LUMIÈRE - APPARTEMENT FAMILIAL DE 106 M<sup>2</sup> - GARAGE ET  
GRENIER - 3 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

LYON 8 - FRÈRES LUMIÈRE. Au sein d'une petite copropriété, cet appartement bourgeois de 106 m<sup>2</sup> dispose d'1 salon salle à manger avec alcôve sur une cour arborée, d'une cuisine indépendante ainsi que de 3 chambres avec placards et 1 grande salle de bains. 1 grenier de 11 m<sup>2</sup> et 2 caves complètent ce bien. Garage en sus dans la cour: 20 000€ Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 8 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,020 €/an - Catherine VALADJI - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 802629824

# CARACTÉRISTIQUES

|                 |             |                          |                      |                |          |
|-----------------|-------------|--------------------------|----------------------|----------------|----------|
| Type de bien:   | Appartement | Surface:                 | 106.0 m <sup>2</sup> | Terrain:       | -        |
| Charges:        | 1020 €      | Périodicité des charges: | 0 €                  | Ascenseur:     | -        |
| Piscine:        | -           | Nombre de lots:          | 8                    | Taxe foncière: | 810 €    |
| Parking:        | -           | Compléments de loyer:    | -                    | NB de pièces:  | 4 pièces |
| NB de chambres: | 3 chambres  | Honoraire à la charge:   | du vendeur           |                |          |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 101kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully