



Lyon 8 - Toit-terrasse de 122,12 m² - 5 chambres - extérieur de 150 m² - Box



PRIX DE VENTE : 560 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

MONPLAISIR - Situé dans le 8ème arrondissement, proche MONPLAISIR, ce duplex disposant de 5 chambres et d'un exceptionnel toit terrasse offre de belles prestations.

Au 6ème étage, le rez-de-chaussée se compose d'un salon, d'une salle à manger/cuisine ouverte, trois chambres et d'une salle de bains. Une terrasse panoramique entoure l'appartement.

Le 7ème et dernier étage offre deux chambres et une confortable terrasse avec un espace de jardinage. Cette terrasse offre une vue panoramique sur les toits lyonnais, sur la magnifique Basilique de Fourvière et sur un jardin privatif.

Un box en sous-sol complète ce bien. Un autre box PMR en sous-sol peut également le compléter en supplément.

Rafraichissement à prévoir. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 90 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,000 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1090€ ~ 1540€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	122.12 m ²	Terrain:	43.5 m ²
Charges:	2 000 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	90	Taxe foncière:	1728 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 126kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1090 € et 1540 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully