



LYON 8 - MONPLAISIR - APPARTEMENT 210 M² - 4 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

Appartement LYON 8 - AVENUE DES FRERES LUMIERE - Appartement de prestige traversant de 210 m² au 4^{ème} étage avec ascenseur d'une résidence de standing. Il se compose d'un vaste séjour/ salle à manger de 63 m², d'une cuisine équipée indépendante. Quatre chambres dont une suite parentale comprenant 2 dressings. Un bureau, une buanderie, une salle d'eau et deux salles de bains. 4 balcons. 3 caves. Possibilité d'acquérir deux garages en supplément. Belles prestations. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 50 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,500 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	210.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	3 500 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	50	Taxe foncière:	1 900 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 161kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

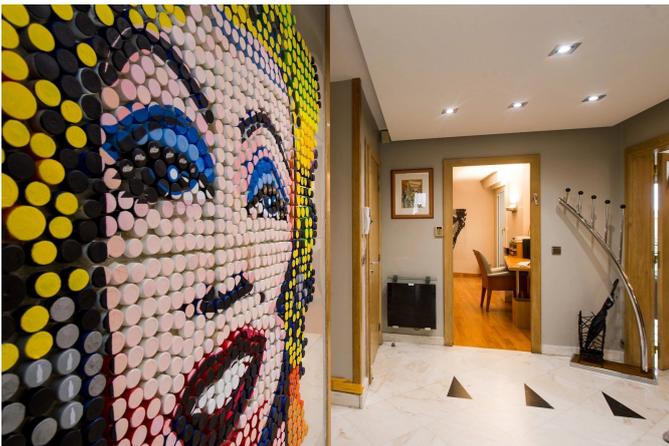


TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully