



Lyon 8 - Appartement de 55,87 m² - 2 chambres - Jardin privatif - parking



PRIX DE VENTE : 345 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - BEAUVISAGE PRESSENSÉ - Situé au pied du Tram T4 et des commerces, cet appartement dans un excellent état dispose de 55,87 m² et d'un jardin privatif d'environ 80 m².

Appartement raffiné et décoré avec goût, il comprend une entrée, un salon et une cuisine équipée ouverte baignés de lumière. Côté nuit, cet appartement dans un état proche du neuf dispose de 2 chambres et d'une salle de bains.

Depuis le salon et la chambre, vous accédez à la terrasse et au jardin arboré. Un vrai havre de paix.

Une place de stationnement dans la copropriété complète ce bien.

Bien rare, à visiter sans tarder! Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 131 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 706 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 400€ ~ 610€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	55.87 m ²	Terrain:	-
Charges:	706 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	131	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 82kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 400 € et 610 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully