



EXCLUSIVITÉ - LYON 8 - MONPLAISIR - APPARTEMENT DE 69 M² - TERRASSES
DE 36 M² ET 15 M² - 2 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - LYON 8 - MONPLAISIR. Appartement lumineux de 69 m² situé au dernier étage avec ascenseur d'un immeuble construit en 2014. Il se compose d'un salon et d'une cuisine avec un accès direct à deux terrasses végétalisées dont une comprenant un espace SPA. Une suite parentale (dressing et salle de douche) donnant accès à une des terrasses, un bureau et une buanderie complètent également ce bien qui a été décoré par un architecte d'intérieur. Un garage est disponible (une possibilité de 2) complète ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,524 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	69.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	1524 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1230 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 150kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully