

99

Lyon 8 - Monplaisir - Appartement de 98 m 2 - Terrasse de 25 m 2 - 2/3 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL: LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com



DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - MONPLAISIR. Situé dans une résidence sécurisée de 2005, cet appartement dispose de 98 m². Il se compose d'une pièce à vivre de près de 35 m² comprenant une cuisine ouverte et offre un double accès à la terrasse de 25 m² exposée ouest.

La partie nuit totalise 2 chambres de 20 et 10 m², une salle de bain et une salle d'eau. Vous avez la possibilité d'en créer une 3e (devis effectué). Une cave et un garage complètent ce bien. Vous êtes dans le quartier Monplaisir du 8e arrondissement, à proximité de la place Ambroise Courtois et de ses commodités, commerces et transports en commun. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 3 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,800 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	98.34 m ²	Terrain:	-
Charges:	1800€	Périodicité des charges:	0€	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	3	Taxe foncière:	1277€
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C $121kWh/m^2$.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO2/m².an

14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com









