



Lyon 8 - Grange Blanche - Maison de 250 m² - terrain de 910 m² - 5 chambres - Garage



PRIX DE VENTE : 1 300 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

Grange Blanche - Avenue Rockefeller maison familiale datant de 1903 d'une surface de 250 m² comportant 5 chambres (possibilité 7 chambres) sur un terrain de 910 m² arboré et clos.

Au rez de chaussée une belle pièce de vie avec cuisine fermée ouvrant sur une terrasse ainsi qu'un grand bureau pouvant faire office de salle à manger.

Au 1er étage 3 chambres et une salle bain. Au 2e étage vous découvrirez 2 belles chambres ainsi qu'une seconde salle d'eau.

Sous sol avec caves d'une surface de 32 m².

Un garage complète ce bien. Possibilité de garer 2 véhicules supplémentaires devant le garage. Nombreux rangements.

Charme de l'ancien: carreaux de ciments, parquet, cheminées.

Proche des transports, des commerces de Monplaisir ou de Montchat, des hôpitaux et des facs.
Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 4300€ ~ 5880€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Benoît PEETERS - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 793999327

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	250.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 887 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	11 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 294kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 4 300 € et 5 880 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully