



Bien vendu // LYON 9 - Quai de Saône - T5 duplex toit terrasse - 4 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

Quai de Saône - Duplex toit terrasse exceptionnel, situé à l'angle de la résidence coté jardin avec vue dégagée sur la Saône.

L'entrée est au niveau 5 et dessert une très belle pièce de vie de 50.26m² avec escalier central, le tout donnant sur une terrasse de 110m² exposée sud est. Une chambre en suite avec salle de bains et grand dressing complète ce niveau.

A l'étage, un espace bureau, l'accès à la deuxième terrasse de 18.37m², et trois chambres dont une avec salle d'eau privée, et salle de bains. Astucieuse buanderie à l'étage ainsi que de nombreux placards.

Possibilité d'acquérir un parking en sous-sol.

Vente en VEFA

Normes NF Habitat et Effinergie

Livraison au 2ème Trimestre 2021 Honoraires à la charge du vendeur

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	158.13 m ²	Terrain:	-
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully