



Bien vendu // Lyon 9 - Métro Valmy - Appartement T3 de 64 m² avec terrasse - 2 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ. Situé au 2e étage avec ascenseur, cet appartement dispose de 64 m² et d'une belle terrasse plein Ouest avec vue dégagée. Il se compose d'une entrée avec placard qui dessert une cuisine indépendante, aménagée et équipée (possibilité d'ouverture sur le salon) en accès à la terrasse et d'un salon également en accès à la terrasse. L'espace nuit totalise 2 chambres et une salle d'eau. L'appartement est très fonctionnel et très agréable du fait de sa terrasse plein ouest et sans vis-à-vis. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir (peinture murs). Un garage simple en sous-sol et une cave compètent ce bien. Vous êtes à 7mn à pied du métro Valmy, des commerces et des commodités. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 139 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,140 €/an - Mathilde BOULÉ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 811409994

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	64.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	1140 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	139	Taxe foncière:	625 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 96kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully