



Lyon 9 - Saint-Rambert - Appartement de 92 m² - Terrasse - Garage double - 2 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

SAINT RAMBERT. A proximité de l'île Barbe, découvrez cet appartement traversant de 92 m² avec sa terrasse de 21 m², il est situé au 3ème étage d'un immeuble récent, de standing, avec ascenseur et accès PMR.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'un salon / salle à manger avec cuisine ouverte en accès direct à la terrasse, d'un espace nuit avec 2 chambres, une salle de bain, une salle de douche et une buanderie.

Les prestations de qualité (parquet massif, cuisine Mobalpa...), l'agencement, la terrasse à vivre ainsi que la vue dégagée sont les atouts majeurs de ce bien.

Un garage double en sous-sol est proposé en supplément. Honoraires à la charge du vendeur -
Nombre de lots dans la copropriété: 214 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,804 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 710€ ~ 1000€ - Mathilde BOULÉ - Agent commercial -
EI - RSAC Lyon 811409994

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	92.05 m ²	Terrain:	-
Charges:	1804 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	214	Taxe foncière:	1428 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 91kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 710 € et 1000 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully