



Lyon 9 - Loft 118 m<sup>2</sup> avec terrasse et jardin - 2 chambres

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

Dans une ancienne usine réhabilitée en 2007, loft de 118 m<sup>2</sup> sur deux niveaux. Il se compose au rez-de-chaussée d'une grande pièce de vie avec une cuisine ouverte avec cellier donnant sur un petit jardinet et un patio intérieur. L'étage dessert une chambre parentale avec sa salle de bains donnant sur une terrasse, une seconde chambre avec douche hammam. Grand garage. À proximité à pied des commerces et des transports en commun, dans un environnement très calme. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 8 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 500 €/an - Anne COGEZ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 829865898

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Loft	Surface:	118.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	500 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	8	Taxe foncière:	1230 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 109kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully