



EXCLUSIVITÉ - PROCHE LYON 9 - MAISON DE 172 M<sup>2</sup> - TERRAIN 377 M<sup>2</sup> - 5 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - À LA LIMITE DE LYON 9. Maison récente de 172 m<sup>2</sup> dans un environnement très calme et résidentiel, idéal pour une famille. Elle est composée au rez-de-chaussée d'un grand espace salon, d'une salle à manger, d'une cuisine semi-ouverte, d'un cellier/buanderie ainsi que d'une chambre. L'étage se compose d'un dégagement pouvant servir de coin lounge/bibliothèque desservant 4 chambres dont une suite parentale, une salle de douche et également une terrasse. Le jardin de 377 m<sup>2</sup> est clos et piscinable à l'abri de tout regard avec également une terrasse. Garage. Proche des commerces et transports.

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	172.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	377.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1891 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 126kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully