



EXCLUSIVITÉ - PROCHE LYON 9 - MAISON DE 172 M² - TERRAIN 377 M² - 5 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - À LA LIMITE DE LYON 9. Maison récente de 172 m² dans un environnement très calme et résidentiel, idéal pour une famille. Elle est composée au rez-de-chaussée d'un grand espace salon, d'une salle à manger, d'une cuisine semi-ouverte, d'un cellier/buanderie ainsi que d'une chambre. L'étage se compose d'un dégagement pouvant servir de coin lounge/bibliothèque desservant 4 chambres dont une suite parentale, une salle de douche et également une terrasse. Le jardin de 377 m² est clos et piscinable à l'abri de tout regard avec également une terrasse. Garage. Proche des commerces et transports.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	172.0 m ²	Terrain:	377.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1891 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 126kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully