



Bien vendu // Lyon 9 - Observance - Maison contemporaine de 300 m² - 5
Chambres - Terrain de 3000 m²



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

Bien rare à Lyon 9. **Emplacement calme** dans le quartier de l'Observance, pour cette **maison contemporaine** de 300 m² sur un terrain de 3000 m².

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un bureau, d'un vaste séjour et d'une cuisine ouverte avec une superbe vue de la terrasse sur la Saône et la colline de la Croix Rousse.

L'étage est réservé à la suite parentale. L'espace nuit se trouve au rez-de-jardin avec 4 chambres et une salle d'eau, possibilité d'une deuxième. Cheminée, beaux parquets en chêne, puit ancien viennent agrémenter cette belle réalisation de deux architectes de renom. Un grand jardin arboré de 3000 m² et un garage complètent ce bien d'exception. Ce bien se trouve à proximité de l'école des Maristes.

Vous souhaitez acheter une maison à Lyon ? Retrouvez plus d'informations : <https://www.barnes-lyon.com/lyon-immobilier/achat-maison-lyon-9/acheter-une-maison-sur-lyon-31> Acheter une maison à Lyon

Découvrez l'équipe de consultants de BARNES, immobilier de prestige à Lyon

2,280,000 € Honoraires d'agence non inclus - Honoraires agence: 3.38%TTC Honoraires à la charge de l'acquéreur - Isabelle FAVRE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 528376676

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	300.0 m ²	Terrain:	4667.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 686 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	de l'acquéreur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 203kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully