



LYON 9 - VAISE - MAISON DE MAÎTRE DE 400 M² - TERRAIN DE 4 994 M² - 4 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

LYON 9 - VAISE. Cette maison de maître du XIXème siècle de 400 m² est sur trois niveaux comprenant une dépendance de 70 m². Elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande entrée avec une salle de billard, de deux salons avec cheminée, d'une salle à manger et d'une cuisine indépendante avec accès à la terrasse. Le 1er étage, trois chambres dont une avec salle de bains, un grand bureau et une salle de douche complètent ce bien. Au 2ème étage un grenier ainsi que plusieurs chambres de service sont disponibles. Le terrain de 4 994 m² est piscinable avec vue sur Lyon et possède une grotte en eau. Arboré sur la partie haute et sur le bas un jardin potager avec des écuries, des clapiers et des pigeonnier avec une architecture à colombage. Maison de gardien de 40 m², garage pour deux voitures pouvant être séparés du lot. Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,000 €/an - Catherine VALADJI - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 802629824

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	400.0 m ²	Terrain:	4994.0 m ²
Charges:	3 000 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 918 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 118kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully