



Beaujolais - Château XIX - Piscine - Tennis - Orangerie de 150m² - Parc 3 ha - 14 chambres



PRIX DE VENTE : 1 830 000 €

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITE - Saône-Beaujolais - Ravissant château 1900, de style polychrome dit Louis XIII en brique et pierre blanche. Avec ses dépendances et son parc d'environ 3,8 ha entièrement clos situé à 60 mn de Lyon.

Le château est élevé sur 3 niveaux. Au rez-de-chaussée un très beau hall dessert le grand salon, un petit salon, la salle de billard, une salle à manger orné d'un plafond à caisson.

Cette propriété possède de très beaux parquets, carreaux de ciments, cheminées, et des boiseries anciennes.

Au 1er étage 7 chambres, chacune disposant de sa salle de bains.

Le deuxième étage est composé de 7 chambres avec également leur salle de d'eau.

Des dépendances pleines de charme composées : l'une d'un appartement de 150 m², l'autre d'un appartement plus simple avec 4 chambres.

Un grand parc arboré d'environ 3,8 ha, une piscine, un tennis, une pièce d'eau, et une orangerie de 150 m² avec cuisine pro et vestiaires, pouvant recevoir différents évènements complètent cet ensemble.

Un espace de 8000 m² environ est réservé aux voitures. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 5,000 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 19860€ ~ 26910€ - Catherine VALADJI - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 802629824

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Château	Surface:	-	Terrain:	38000.0 m ²
Charges:	5 000 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	7 200 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	20 pièces
NB de chambres:	14 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 279kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : F kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 19 860 € et 26 910 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully