



Bien vendu // Montagny - Maison familiale avec piscine - Terrain plat  
d'environ 1 323 m<sup>2</sup> - 5 chambres

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

**EXCLUSIVITÉ - MONTAGNY.** Maison familiale d'environ 172 m<sup>2</sup>, très lumineuse, climatisée et avec piscine, située sur une charmante commune à l'orée des Monts du Lyonnais et bénéficiant d'un environnement calme.

L'entrée s'ouvre sur une grande pièce de vie avec séjour/salon et sa cheminée, cuisine toute équipée et ouverte sur l'extérieur. Sur le même niveau se trouvent une chambre parentale avec sa salle de bain et douche, une chambre d'enfant et une pièce complémentaire à usages multiples. A l'étage vous trouverez 3 chambres donnant sur un balcon exposé Sud et une salle de douche. Le beau terrain plat et aménagé comprend une terrasse bio climatique, une piscine chauffée protégée par un rideau automatique et une annexe à usage de garage à moto et outils de jardin. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,132 €/an - Patrick GOILLON - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 387650302

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	172.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	1323.0 m <sup>2</sup>
Charges:	2 132 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1392 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 187kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully