



Bien vendu // Montagny - Maison neuve et contemporaine de 180 m² - Terrain plat de 1255 m² - 4/5 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - MONTAGNY. Cette belle maison neuve aux normes RT2012, jamais habitée, contemporaine, très lumineuse de 180 m² est située sur une charmante commune située à l'orée des monts du Lyonnais. L'entrée s'ouvre sur un très grand espace de vie de 73 m² comprenant une cuisine aménagée ouverte de marque française, un séjour et un salon. Sur le même niveau se trouvent un cellier, une buanderie, une suite parentale avec salle d'eau, dressing et un bureau. À l'étage, la partie nuit comprend 3 chambres, une salle de bains et des toilettes. Un sous-sol de 60 m² avec grand garage complète ce bien. BARNES, agence immobilière à Lyon, vous propose l'achat de cette Maison neuve et contemporaine à Montagny Consultez nos différentes rubriques :

<https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/montagny-69700> Immobilière Montagny <https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/montagny-69700/maison-villa> Montagny à vendre à Montagny

BARNES Lyon, vente d'immobilier à Lyon, propose plusieurs biens à Montagny. La ville de Montagny se situe Montagny couvre une partie nord du plateau mornantais vers Brignais. La ville est limitrophe avec Brignais, Vourles, Grigny, Givors et Millery.

Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Patrick GOILLON - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 387650302

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	180.0 m ²	Terrain:	1255.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A 46kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

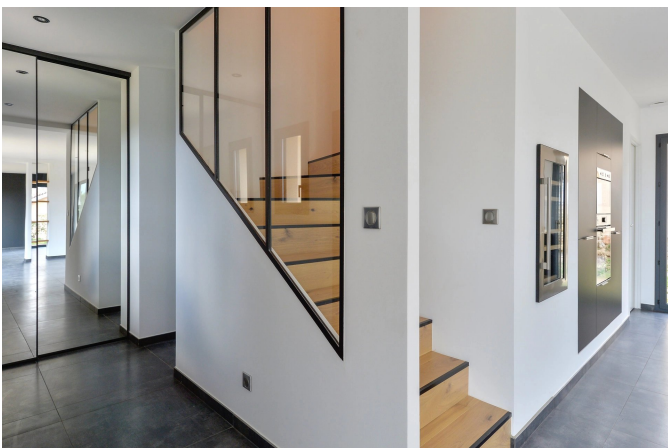
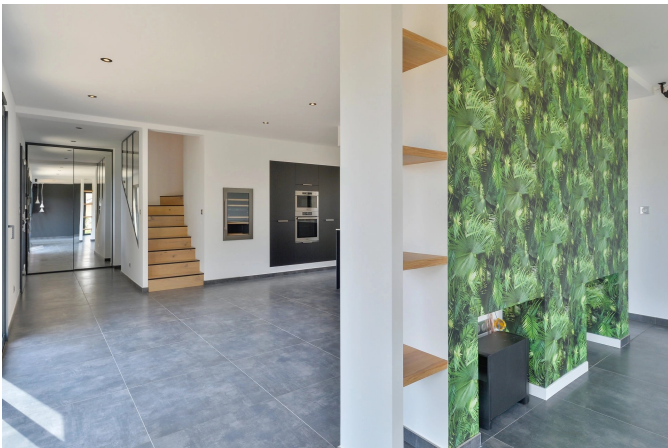


TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully