



VAL DE SAONE - MAISON AVEC VUE PANORAMIQUE DE 154 M<sup>2</sup> - TERRAIN 835 M<sup>2</sup> - 4 CHAMBRES

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

MONTANAY à proximité de CAILLOUX SUR FONTAINES - A 15 minutes de la Place Bellecour et du centre de Lyon, à proximité de Fontaines sur Saône dans un secteur calme et résidentiel offrant une vue panoramique sur les MONTS D'OR. Barnes Lyon vous propose cette belle villa contemporaine d'architecte récente (2015) et familiale de 4 chambres, dont deux de plain pied. La villa est sur un terrain de 835 m<sup>2</sup> initialement en pente mais totalement paysagé et végétalisé, bien entretenu, clos et avec piscine. Une belle pièce de vie lumineuse par de larges baies vitrées donne sur 40m<sup>2</sup> de terrasses couvertes permettant un accès à une piscine 10X5 ainsi que sur le jardin. La visite se poursuit avec une cuisine de belle facture moderne et équipée ouverte sur le séjour, de 4 belles chambres avec rangements dont une suite parentale et un bureau de plain-pieds. Il y a également une salle de bains et une salle d'eau. Un garage double de 45 m<sup>2</sup> avec une grande buanderie complètent ce bien. Pour finir, la villa est idéalement située à proximité des commerces de Neuville sur Saône, des écoles (à 50 mètres), des transports en commun : bus et gare, accès autoroutier à 2 minutes 'sortie Montanay'. Cyril CHABBAT - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 820976272

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	154.6 m <sup>2</sup>	Terrain:	835.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	-		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 228kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon

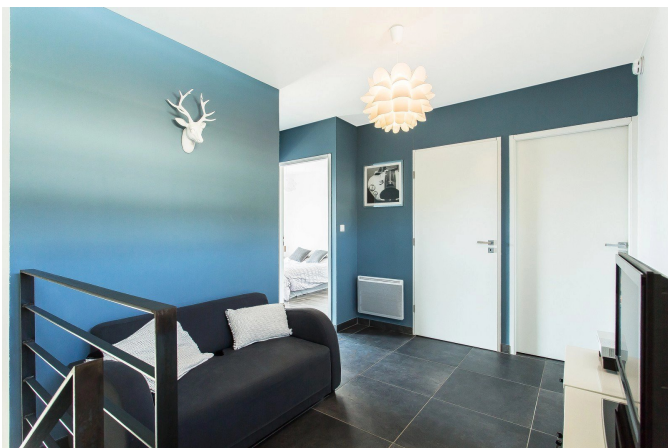


TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully