



Montanay - Maison familiale contemporaine d'environ 253 M<sup>2</sup> - Terrain avec piscine de 2 258 M<sup>2</sup> - 5 chambres

---



PRIX DE VENTE : 1 180 000 €

---

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

MONTANAY. Située sur un secteur résidentiel, calme et champêtre à 12 Km de Lyon, cette maison d'architecte à ossature bois vous offre 6 pièces sur 4 demi-niveaux et offre de belles prestations.

Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine toute équipée et ouverte sur un vaste séjour de 70 M<sup>2</sup>, d'une buanderie, d'un salon et de 5 chambres dont une suite parentale comprenant un dressing et une salle de bains.

Un terrain de 2 258 M<sup>2</sup> offre une piscine et un pool-house.

Un garage double complète ce bien. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1780€ ~ 2470€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Patrick GOILLON - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 387650302

# CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	253.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	2258.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1982 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 117kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 1780 € et 2 470 €

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully