BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Bien vendu // Montanay - Maison familiale de 603 m² - Terrain de 12 372 m² - 6/8 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - VAL DE SAÔNE. Située sur la colline dominant la vallée de la Saône et bénéficiant d'une vue imprenable sur les Monts d'Or, cette superbe propriété à Montanay dispose de 603 m^2 habitables sur 2 niveaux et un sous-sol de 283 m^2.

<style> p.p1 {margin: 0.0px 0.0px 5.3px 0.0px; line-height: 14.0px; font: 12.0px Arial; color: #000000; -webkit-text-stroke: #000000; background-color: #ffffff} p.p2 {margin: 0.0px 0.0px 0.0px 0.0px; line-height: 14.0px; font: 12.0px Times; color: #000000; -webkit-text-stroke: #000000; background-color: #ffffff; min-height: 14.0px} p.p3 {margin: 0.0px 0.0px 0.0px 0.0px; line-height: 14.0px; font: 12.0px Arial; color: #000000; -webkit-text-stroke: #000000; background-color: #ffffff} li.li4 {margin: 0.0px 0.0px 0.0px 0.0px; line-height: 14.0px; font: 12.0px Arial; color: #103cc0; -webkit-text-stroke: #103cc0} span.s1 {font-kerning: none} span.s2 {text-decoration: underline ; font-kerning: none; color: #103cc0; -webkit-text-stroke: 0px #103cc0} span.s3 {-webkit-text-stroke: 0px #000000} span.s4 {text-decoration: underline ; font-kerning: none; background-color: #ffffff; -webkit-text-stroke: 0px #103cc0} span.s5 {font: 14.7px Roboto; font-kerning: none; color: #000000; background-color: #ffffff; -webkit-text-stroke: 0px #000000} span.s6 {font-kerning: none; color: #000000; background-color: #ffffff; -webkit-text-stroke: 0px #000000} ul.ul1 {list-style-type: disc} </style>

Elle se compose en rez-de-jardin d’un salon, d’une salle à manger, et d’une vaste cuisine avec ses dépendances. À ce même niveau, l’espace nuit dispose d’une suite parentale avec une salle de bains et un dressing, d’une seconde chambre avec salle de bains ainsi que 2 bureaux. L'étage dessert 2 chambres, une salle d’eau, un vaste bureau ainsi que deux greniers aménagés.

Le sous-sol, accessible par trois entrées, comprend un garage triple, une lingerie/laverie, un sauna, une chambre avec salle de bains, une pièce faisant office de bar, une salle de jeux / fêtes, une cave et des locaux techniques.

Le parc de plus d'un hectare est entièrement clos, vallonné et richement arboré. Vous y trouverez une vaste piscine en mosaïques, un spa et de belles terrasses en pierres. Une grande dépendance à usage d'atelier et remise de jardin complète cette maison familiale à Montanay.

BARNES, agence immobilière dans le Val de Saône, vous propose l’achat d’une maison

à Montanay.
Consultez nos différentes rubriques :
Vivre dans le Val de Saône
Maison à vendre dans le Val de Saône
Honoraires à la charge du vendeur - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Patrick GOILLON - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 387650302

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	603.0 m²	Terrain:	12372.0 m²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	5 049 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 166kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO2/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully