



Bien vendu // Montluel - Maison de caractère de 600 m² - Terrain de 2 hectares
- 7 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

MONTLUEL. A proximité du Golf de Mionnay, à seulement 30 minutes de Lyon, cette superbe propriété d'environ 600 m², ancien relais de chasse datant du 17ème siècle est entièrement rénovée. Elle comprend deux vastes réception, une salle à manger, une salle de billard, 7 chambres dont 4 avec salle de bains privatives ainsi qu'une grande suite parentale avec dressing, bureau et salle de bains. Terrasses, piscine sécurisée de 15mx5,5m avec pool house. Garages. Bien d'exception. Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 5,659 €/an - Philippe FOURCADE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 539894261

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	600.0 m ²	Terrain:	20000.0 m ²
Charges:	5 659 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	2 111 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	15 pièces
NB de chambres:	7 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 141kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully