



MORNANT - COEUR HISTORIQUE - MAISON DE VILLAGE D'ENVIRON 255 M² -
TERRAIN DE 630 M² - 6 CHAMBRES



PRIX DE VENTE : 860 000 €

CONTACT : PATRICK GOILLON - PORT 04 78 15 90 90

MAIL : P.GOILLON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

29 QUAI SAINT ANTOINE
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14 QUAI GÉNÉRAL SARRAIL
69006 LYON

1 PLACE DE LA CROIX-ROUSSE
69004 LYON

6 PLACE DE LA LIBÉRATION
69130 ÉCULLY

DESCRIPTION

MORNANT. Charmante maison de village avec pierres apparentes sur 2 niveaux de 255 m² environ, idéalement située au coeur du village et à proximité immédiate de ses commerces.

Au Rez-de-jardin après avoir traversé une cour intérieure et un vaste hall d'entrée vous trouverez une pièce de réception, une cuisine avec vue et accès sur la terrasse et le jardin, 2 chambres dont 1 avec coin bureau et un dressing ainsi qu'une salle de bain.

A l'étage, un vaste salon avec ses poutres apparentes, une grande cheminée et un îlot de verdure domine aussi le superbe jardin. Ce niveau comprend également 3 chambres, une salle d'eau et un bureau.

Le jardin, véritable Éden à l'abri de tous regards, est le fer de lance de cette propriété. Il accueille de nombreuses espèces de plantes, fougères, palmiers et cactées en provenance du monde entier ainsi que des pièces d'eau. Dès le premier regard, vous serez transporté aux antipodes!

La propriété comprend en outre un appartement indépendant de 47 m² sur 2 niveaux actuellement loué.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien :	Maison / Villa	Surface :	-	terrain :	630 m ²
Charges :	-	Surface Balcon :	-	Ascenseur :	Non
Piscine :	Non	Nombre de lots :	-	Dépôt de garantie :	-
États des lieux :	-	Complément de loyer :	-	NB de pièces :	15
NB de chambres :	6	Honoraires à la charge :	du Vendeur		

29 QUAI SAINT ANTOINE
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14 QUAI GÉNÉRAL SARRAIL
69006 LYON

1 PLACE DE LA CROIX-ROUSSE
69004 LYON

6 PLACE DE LA LIBÉRATION
69130 ÉCULLY



29 QUAI SAINT ANTOINE
69002 LYON



TÉL : +33 (0)4 78 15 90 90
LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14 QUAI GÉNÉRAL SARRAIL
69006 LYON

1 PLACE DE LA CROIX-ROUSSE
69004 LYON

6 PLACE DE LA LIBÉRATION
69130 ÉCULLY