



Mornant - Coeur historique - Maison de village d'environ 255 m² - Terrain de 630 m² - 6 chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

MORNANT. Charmante maison de village avec pierres apparentes sur 2 niveaux de 255 m² environ, idéalement située au coeur du village et à proximité immédiate de ses commerces.

Au Rez-de-jardin après avoir traversé une cour intérieure et un vaste hall d'entrée vous trouverez une pièce de réception, une cuisine avec vue et accès sur la terrasse et le jardin, 2 chambres dont 1 avec coin bureau et un dressing ainsi qu'une salle de bain.

A l'étage, un vaste salon avec ses poutres apparentes, une grande cheminée et un îlot de verdure domine aussi le superbe jardin. Ce niveau comprend également 3 chambres, une salle d'eau et un bureau.

Le jardin, véritable Éden à l'abri de tous regards, est le fer de lance de cette propriété. Il accueille de nombreuses espèces de plantes, fougères, palmiers et cactées en provenance du monde entier ainsi que des pièces d'eau. Dès le premier regard, vous serez transporté aux antipodes!

La propriété comprend en outre un appartement indépendant de 47 m² sur 2 niveaux actuellement loué. Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2587€ ~ 3499€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Patrick GOILLON - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 387650302

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	-	Terrain:	630.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	315 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	15 pièces
NB de chambres:	6 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 156kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 2 587 € et 3 499 €

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



TÉL : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully