

La Mulatière - Duplex familial de 106,05 m² avec Terrasse - 2 Chambres



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL: LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM **EXCLUSIVITÉ** 

14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com



## DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - LA MULATIERE. Limite Sainte-Foy-lès-Lyon, ce duplex rénové atypique de 106,05 m² est composé au 1er étage d'une entrée, d'une agréable pièce de vie et cuisine donnant sur une terrasse exposée plein Sud avec vue. L'étage dispose de 2 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, avec la possibilité de créer une 3ème chambre, d'une salle de bains et des toilettes.<br/>br>Un grand garage double complète ce bien.
/p>Faites appel à nos consultants spécialistes si vous souhaitez <a href="https://www.barnes-lyon.com/estimation-immobiliere">estimer un appartement</a> récent ou ancien, bourgeois ou canut lyonnais, toit-terrasse, contemporain ou une maison sur la région lyonnaise.
Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 124 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,534 €/an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 1144€ ~
1144€ - Cyril CHABBAT - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 820976272

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	106.05 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	2 534€	Périodicité des charges:	0€	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	124	Taxe foncière:	1149€
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 190kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO2/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 1144 € et 1144 €

14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com













14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



TÉL: +33478159090 lyon@barnes-international.com