BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Lyon 5 - Quai de saône - Triplex de 196 m² avec terrasses - 4 chambres

PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

QUAI DE SAÔNE. Cet appartement atypique, grâce à son aménagement et à ses terrasses, dispose de 196 m^2 sur 3 niveaux. Il se compose au 2e niveau d'une pièce de vie qui s'articule autour d'un salon / salle à manger, d'une cuisine ouverte équipée et aménagée avec une arrière cuisine. Cet espace bénéficie d'une terrasse tropézienne avec une vue incroyable sur la Saône. Au niveau inférieur se trouvent 3 chambres dont une avec une seconde terrasse tropézienne avec également la vue sur la Saône, un bureau, une salle de bains et une buanderie. Le 3e et dernier niveau est aménagé d'une chambre avec salle d'eau et dressing et dispose d'une charmante terrasse confidentielle. Un cave complète ce bien. Vous avez la possibilité d'acquérir en sus une place de parking pour 2 voitures au prix de 60 000 €. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 7 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,148 €/an

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	196.0 m^2	Terrain:	-
Charges:	2 148 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	7	Taxe foncière:	1 046 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	5 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 162kWh/m^2.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

TÉL : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully